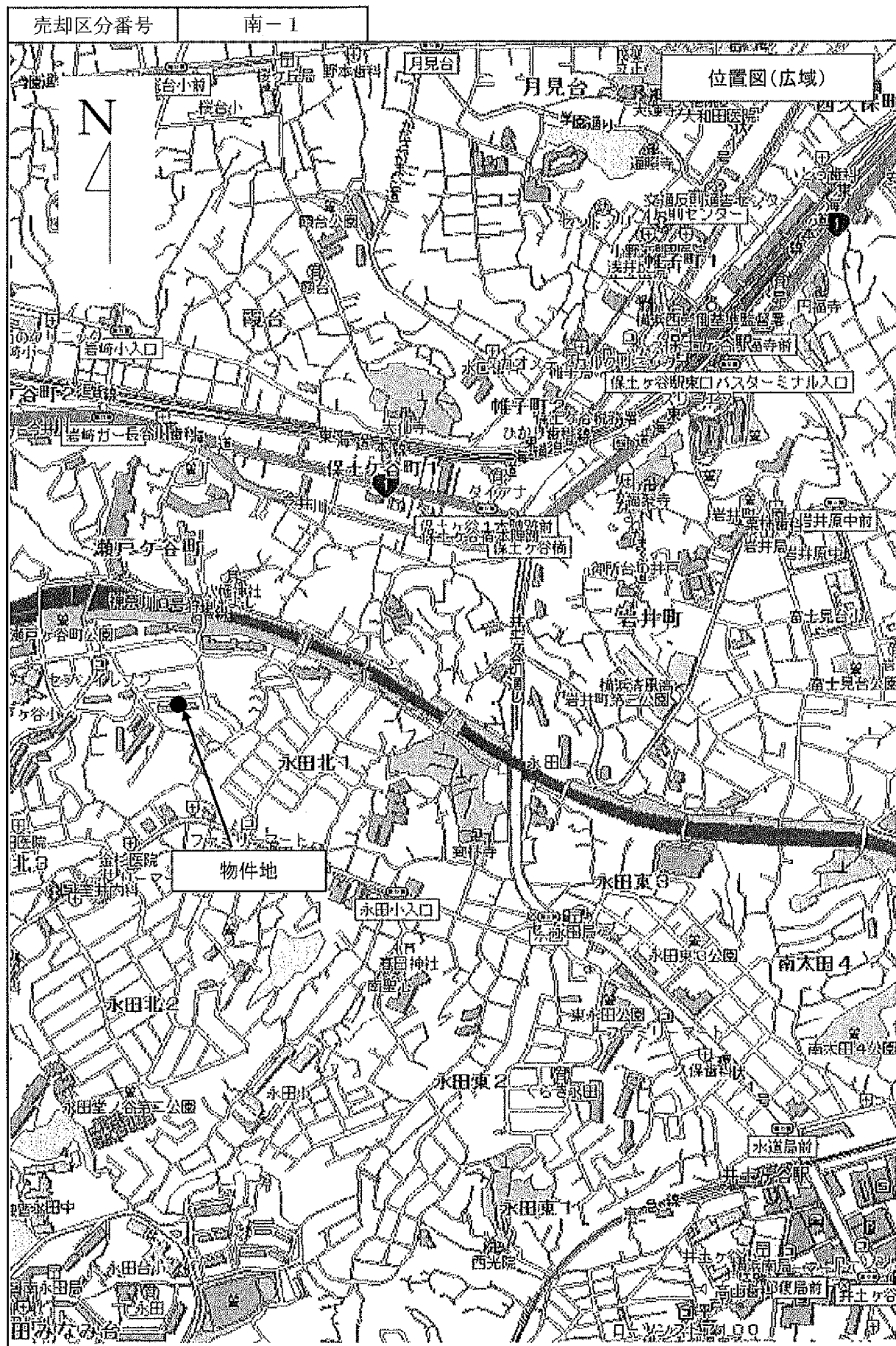


売却区分番号	南 ー 1	見 積 価 額	¥800,000.-
		公 売 保 証 金	¥100,000.-
連 絡 先	南 区 役 所	連 絡 先 電 話	0 4 5 (3 4 1) 1 1 7 1
	税 務 課		
財産の表示			
1 (土地の表示) 横浜市南区永田北一丁目447番26 宅地 592.05㎡ 持分50分の1 横浜市南区永田北一丁目447番29 宅地 1239.10㎡ 持分50分の1 横浜市南区永田北一丁目447番54 宅地 44.26㎡ 持分50分の1			
2 (一棟の建物の表示) 横浜市南区永田北一丁目447番地29、447番地26、447番地54 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 (専有部分の建物の表示) 家屋番号 永田北一丁目447番29の1 建物の名称 101 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 1階部分 34.96㎡			
以上登記簿による表示			
財産の状況			
1 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率150% 第3種高度地区 準防火地域 日影規制あり			
2 対象物件を含む「保土ヶ谷スカイハイツ」の敷地は、北側にて幅員約6.7mの舗装市道に約2m高位に、東側にて幅員約6.0mの舗装市道にほぼ等高から約2m高位に、南西側にて幅員約5.0m～6.0mの舗装市道にほぼ等高から約2m高位に接道する地勢は南側で南向の法地、北側で南向の擁壁のある他はほぼ平坦な間口約88m、奥行約22mのほぼ台形の三方路地である。			
3 対象物件は、昭和42年3月頃に建築された「保土ヶ谷スカイハイツ」の1階部分に所在し、空室となっている。			
4 対象物件の内部には残置物が存在する。			
5 対象物件の管理はマンションの管理組合（保土ヶ谷スカイハイツ管理組合）から管理委託を受けた株式会社三春情報センターが行っている。			
6 管理費等は以下のとおりである。 管理費 5,000円/月 修繕積立金 8,000円/月 合計 13,000円/月			
7 平成29年10月31日現在、未納管理費等の額は、2,314,000円である。 管理組合等によると、所有権移転後に未納管理費等がある場合には、買受人に支払義務が承継されとのことである。			
8 4～7の詳細については「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照のこと。			
9 供給処理施設は、電気、水道、下水、都市ガスである。			
10 住居表示 横浜市南区永田北一丁目28番24-101号			
交通機関			
J R横須賀線「保土ヶ谷駅」 ・徒歩約18分 ・横浜市営バス～約8分～バス停「すみれ橋」下車徒歩約3分			
京浜急行本線「井土ヶ谷駅」 ・徒歩約20分 ・横浜市営バス～約5分～バス停「山王下」下車徒歩約6分			
その他事項（消費税）		混在財産	



売却区分番号

南-1

